|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **中山大学南校园怡乐路教师公寓配套部分经营性用房招租评审表** | | | | | | |
| 租赁地址 | |  | |  |  | |
| 序号 | 租赁申请人名称 | **技术商务部分（70分）** | | | **价格部分（30分）** | **总 分** |
| 产业适配度（20分） | 经营业绩及能力（20分） | 经营方案（30分） | 租金报价（30分） |  |
| 申请人与产业匹配度较高，为文创产品、农特产品相关产业链企业；中山大学、广州市、海珠区对口帮扶县域相关龙头企业；农业农村部头雁工程项目相关企业等。 | （1）相关背景和经营管理经验（5分）。 （2）经营业绩与财务状况（5分）。 （3）租赁申请人的管理能力、管理制度及管理要求等（5分）。 （4）资信情况及品牌影响力（5分） | （1）对经营管理的整体设想及策划进行综合分析、比较评分（10分）。 （2）进货渠道正规、进出货记录完整，临期、到期商品处理管理方案等（5分）， （3）场地装修及平面布置方案符合招租人的要求（5分）。 （4）安全、消防、环保管理方案及承诺、针对经营易发生的问题应有应急措施（5分）。 （5）提供详细的、可操作性强的进场、退场计划及相关承诺（5分）。 | 价格得分=（租金报价/租金报价最高值）\*30 |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 评审人签名： | | | 联系电话： | | 日期： | |